

PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. **Projekt:** Plan ogólny miasta Bydgoszczy
2. **Rodzaj czynności:** dyżur projektanta
3. **Termin:** 22.06.2026, godz. 16:00-18:00
4. **Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:** spotkanie w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy, stanowisko 1 (p. 308)
5. **Przedstawiciele MPU:** Ewa Pietrzak, Monika Bronisz-Kot
6. **Przebieg czynności:**

- 1) Uczestnik: I, ilość osób 1

Pytanie: Czy można przejść nad rzeką w rejonie ul. Siedleckiej na Czyżkówku?

Odpowiedź: Tak, przewiduje się pas terenu SN wzdłuż rzeki.

Pytanie: Jaki jest możliwy sposób zagospodarowania w rejonie ul. Jednostronnej po stronie Czyżkówka, w tym terenami rekreacji i wypoczynku?

Odpowiedź: Udzielono informacji o przeznaczeniu wskazywanych terenów i parametrach ich zagospodarowania.

- 2) Uczestnik: II, ilość osób 2

Pytanie: ul. Witebska (na odcinku pomiędzy ul. Odrzańską a Wschodnią), dlaczego ten teren jest przeznaczony do zabudowy jednorodzinnej? Osoby są zainteresowane zabudową wielorodzinną.

Odpowiedź: Wskazano, że obszar znajduje się w sąsiedztwie strefy przemysłowej, w której zlokalizowane są zakłady posiadające substancje niebezpieczne, w związku z tym nie przewiduje się tutaj intensyfikacji funkcji mieszkaniowej.

Pytanie: ul. Sucha, strefa 640SW – zapytanie o opracowanie i możliwość sporządzenia zmiany planu miejscowego?

Odpowiedź: Wyjaśniono tryb sporządzenia mpzp oraz przewidywany w Planie ogólnym sposób zagospodarowania terenów.

- 3) Uczestnik: III, ilość osób 1

Pytanie: ul. Smukalska, dz. x, jakie są warunki zagospodarowania tego terenu i jaka jest zgodność projektu Planu ogólnego z wydaną decyzją?

Odpowiedź: Wydana decyzja na przedmiotowy teren jest zgodna z projektem Planu ogólnego.

- 4) Uczestnik: IV, ilość osób 1

Pytanie: Czy na Wyspie Młyńskiej rzeczywiście może pojawić się zabudowa wielorodzinna?

Odpowiedź: Wyjaśniono, że została tam wyznaczona strefa SU (usługowa) bez możliwości zabudowy mieszkaniowej.

- 5) Uczestnik: V, ilość osób 2

Pytanie: Czy teren zieleni przy ul. Modrzewiowej będzie zabudowany?

Odpowiedź: Wyjaśniono, że działka znajduje się w strefie SW (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) i może być zagospodarowana zgodnie z ustaleniem strefy SW.

- 6) Uczestnik: VI, ilość osób 1

Pytanie: Jaki jest sposób zagospodarowania terenu 791SW w rejonie ul. Orłąt Lwowskich?

Złożono uwagi o zmianę przeznaczenia tego terenu na strefę SN (strefa zieleni i rekreacji).

Odpowiedź: Objasniono jakie funkcje mogą być realizowane na terenie w strefie SW (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną).

Pytanie: Jakie jest przeznaczenie terenu x w strefie 445SJ? Osoba zainteresowana poszerzeniem strefy SJ oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.

Odpowiedź: Sprawdzono przeznaczenie przedmiotowego terenu.

- 7) Uczestnik: VII, ilość osób 1

Pytanie: Jakie jest przeznaczenie terenów 53SJ i 55SJ w rejonie ul. Wiśniowej na Miedzyńcu?

Odpowiedź: Omówiono przeznaczenie wskazanych terenów.

Pytanie: Co będzie działo się ze złożonymi uwagami?

Odpowiedź: Wyjaśniono, że złożone uwagi będą rozpatrywane przez Prezydenta.

Pytanie: Zapytano o sposób zmiany ustaleń w obowiązującym mpzp?

Odpowiedź: Udzielono wyjaśnień.

- 8) Uczestnik: VIII, ilość osób 1

Pytanie: Smukała – Opławiec – Janowo. W Planie ogólnym teren starego cmentarza jest w strefie SJ, jest obawa, czy zostanie on zabudowany? Analogicznie przy ul. Palmowej (obr. 350 dz. nr 20) jest również cmentarz i Rada osiedla oraz mieszkańcy obawiają się, że zostanie zabudowany.

Odpowiedź: W obowiązującym mpzp Smukała-Baranowskiego teren cmentarza jest wydodrębniony. Wyjaśniono, że w strefie SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) też jest teren zieleni urządzonej i nie wydzielono cmentarza w projekcie Planu ogólnego z uwagi na skalę opracowania.

Pytanie: Wniosek o włączenie w strefę komunikacji terenu zwyczajowego parkingu w rejonie ul. Opławiec przy kładce.

Odpowiedź: Wyjaśniono, że plan ogólny nie reguluje takich spraw, a parkingi mogą być lokalizowane w każdej ze stref.

Pytanie: Jaka jest powierzchnia nowej zabudowy na obszarze lasu przy ul. Baranowskiego?

Odpowiedź: ok. 1,6 ha.

Pytanie: Dlaczego między ul. Opławiec a rzeką wysokość zabudowy w strefie 333SJ wynosi 11 m skoro w obowiązującym mpzp jest 9 m.

Odpowiedź: Osoba została poinformowana o możliwości złożenia uwagi.

Protokół sporządziła: Ewa Pietrzak



PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. **Projekt:** Plan ogólny miasta Bydgoszczy
2. **Rodzaj czynności:** dyżur projektanta
3. **Termin:** 22.06.2026, godz. 16:00-18:00
4. **Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:** spotkanie w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy, stanowisko 1 (p. 308)
5. **Przedstawiciele MPU:** Jakub Kitajgrodzki, Przemysław Zalas
6. **Przebieg czynności:**

- 1) Uczestnik: IX, ilość osób 1

Pytanie: Czy istnieje możliwość likwidacji strefy 249SN?

Odpowiedź: W celu ewentualnej zmiany strefy z SN na SO należy złożyć uwagę na formularzu

Pytanie: Strefy SW na Górnym Tarasie Fordonu zmienić na zabudowę ekstensywną jednorodziną lub strefy zieleni.

Odpowiedź: Również należy złożyć uwagę na formularzu. Wszystkie zostaną poddane analizie i rozstrzygnięte przez Prezydenta.

Pytanie: Jaki jest profil dodatkowy w strefach 252SN i 253SN, mieszkańcy nie chcą rozwoju usług.

Odpowiedź: 253SN w dodatkowym profilu ma ustalone teren sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, nauki, zdrowia, lasu. Ponadto dla terenu 252SN dopuszczone są usługi handlu detalicznego oraz gastronomii.

- 2) Uczestnik: X, ilość osób 1

Pytanie: Czy zostanie teren zieleni w rejonie Górnego Tarasu Fordonu ul. Orlińskiego?

Odpowiedź: Tak, cała Skarpa Północna, również w rejonie ul. Orlińskiego, objęta jest strefami SN oraz SO.

Pytanie: Układ drogowy stanowiący wjazd na Górny Taras Fordonu, którydy będzie odbywała się obsługa transportowa.

Odpowiedź: W planie ogólnym strefami komunikacyjnymi SK można pokazać drogi istniejące lub planowane, których przebieg ustalony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp) lub decyzji ZRID (zezwolenie na realizację inwestycji drogowej). Obowiązujący mpzp określa wjazd na Górny Taras Fordonu jedynie w rejonie ul. Grussa. Pozostałe wjazdy, np. w rejonie ul. Lawinowej zostaną ustalone w nowym mpzp.

Protokół sporządził: Jakub Kitajgrodzki

